Vizitati-ne pe site-
WWW.SASCAMONTANA.RO
ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
PRIMARIA COMUNEI SASCA-MONTANA
C.F. -3227190
TEL.-0255/576565: FAX.0255/576514
Nr. ...4184... din 09 octombrie 2023

CĂTRE ,
INSPECTORATUL JUDEŢEAN ÎN CONSTRUCŢII
CARAŞ-SEVERIN

Prin prezenta vă transmitem situațiile aferente lunii **SEPTEMBRIE 2023,** respectiv listele privind anunțurile de începere a execuției lucrărilor de construcții, autorizațiilor de construire/desființare emise sau prelungire, certificatelor de urbanism emise sau prelungite, documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor .

CU STIMĂ!

PRIMAR,
ION POPLICEAN

ROMÂNIA COMUNA SASCA MONTANĂ JUD. CARAS-SEVERIN
L. Ş.

PERSOANA CU RESPONSABILITATE
în domeniul Amenajării Teritoriului şi Urbanism,
COSMIN PINCU

U.A.T. COMUNA SASCA MONTANA
NR. 4185/ 09.10.2023

LISTA ANUNȚURILOR DE ÎNCEPERE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

Situație actualizată la data de 30.09.2023

Nr. crt.	Autorizație construire nr./data	Lucrările autorizate	Adresă imobil	Numele și prenumele solicitantului	Adresa de domiciliu	Nr./data de înregistrare a comunicării la începerea lucrărilor	Valoarea estimată conform A.C.	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3/21.02.2023	Continuarea lucrărilor autorizate în baza A.C. nr. 12/21.12.2016- construire casă familială P+M și împrejmuire teren (rest de executat)	Sasca Montană	Radu Nicolae-Iulian	Timișoara, Str: Aleea Viilor, nr. 34	80196/560176/06 .03.2023	16.000 lei	
2	4/06.03.2023	Construire terasă închisă, zid de sprijin și împrejmuire teren, Comuna Sasca Montană, sat Sasca Română, județul Caraș Severin	Sasca Română	Murgu Costel	Sasca Română, nr. 99	82159/560600/07 .03.2023	112.920 lei	
3	11/24.07.2023	Demolare corp C2 existent, cf. CF 32919, Comuna Sasca Montană, sat Sasca Montană, județul Caraș Severin	Sasca Montană	Comuna Sasca Montană	Sasca Montană, nr. 375	326281/605172 din 21.08.2023	6.357 lei	

Conducătorul autorității administrației publice emitente
Ion Poplicean
(semnătura)

ROMÂNIA * COMUNA SASCA MONTANĂ * JUD. CARAS-SEVERIN

Arhitectul-șef
Cosmin Pincu
(semnătura)

U.A.T. COMUNA SASCA MONTANA
NR. 4186 / 09.10.2023

LISTA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE EMISE SAU PRELUNGIRE
Situație actualizată la data de 30.09.2023

Nr. crt.	Autorizație construire nr./data	Nume solicitant	Adresă solicitant	Lucrări autorizate	Adresă lucrări	Nr.cad.	Nr. CF	Valabilitate autorizație de	Durată execuție	Valoare lucrări autorizate	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1/26.01.2023	ANTON BIANCA GRAȚIANA DENISA	Timișoara, str: Iancu Flondor, nr. C2	Demolare casă P	Sasca Montană	31870	31870	24 luni	12 luni	5.000 lei	
2	2/02.02.2023	COCOȚAN IONUȚ-MIHAI	Sasca Română, str: Sporecea Mică, nr. 172	Mansardare casă existentă și construire anexă și împrejmuire	Sasca Română	32482	32482	24 luni	36 luni	225.000 lei	
3	3/21.02.2023	RADU NICOLAE-IULIAN	Timișoara, str: Aleea Viilor, bl. 34, et. 1, ap. 4, județul Timiș	Continuarea lucrărilor autorizate în baza AC nr. 12/21.12.2016 - Construire casă familială P+M și împrejmuire teren (rest de executat)	Sasca Montană	top 99	31938	24 luni	12 luni	16.000 lei	
4	4/06.03.2023	MURGU COSTEL	Sasca Română, nr. 99	Construire terasă închisă, zid de sprijin și împrejmuire teren, Comuna Sasca Montană, sat Sasca Română, județul Caraș Severin	Sasca Română	33088	33088	24 luni	24 luni	112.920 lei	

5	5/28.03.2023	BEDEA ANDREI	Comuna Moșnița Nouă, sat Urseni, str: Acvilei, nr. 3, județul Timiș	Construire casă P+M, Comuna Sasca Montană, sat Sasca Montană, județul Caraș Severin	Sasca Montană	33196	33196	24 luni	24 luni	123.400 lei	
6	6/11.04.2023	COMUNA SASCA MONTANĂ	Sasca Montană, nr. 375	Branșament trifazat Comuna Sasca Montană, alimentare cu energie electrică puț foraj Bogodinț	Bogodinț	Anexa nr. 63		24 luni	12 luni	101.327,62 lei	
7	7/09.05.2023	SECOȘAN ELENA II	Potoc, nr. 54	Construire centru pentru colectarea laptelui, format din containere metalice modulare, platformă betonată și copertină metalică, Comuna Sasca Montană, județul Caraș Severin	Potoc	32311	32311	24 luni	36 luni	61.000 lei	
8	8/22.05.2023	RCS & RDS S.A.	București, sectorul 5, str: DR. Staicovici, nr. 75	Construcție stație de bază pentru servicii de comunicații electronice și branșament electric Sasca Montană, CS 11956	Sasca Montană	32002	32002	24 luni	36 luni	105.600 lei	

9	9/23.06.2023	Andrieș Constantin Mihai; Andrieș Delia	Reșița, strada: Alexandru Odobescu, nr. 3, județul Caraș Severin	Demolare construcții existente	Sasca Română	33544	33544	24 luni	24 luni	120.146 lei	
10	10/23.06.2023	Andrieș Constantin Mihai; Andrieș Delia	Reșița, strada: Alexandru Odobescu, nr. 3, județul Caraș Severin	Construire împrejmuire	Sasca Română	33544	33544	24 luni	24 luni	66.600 lei	
11	11/24.07.2023	COMUNA SASCA MONTANĂ	Sasca Montană, nr. 375	Demolare corp C2 existent, cf. CF 32919, Comuna Sasca Montană, sat Sasca Montană, județul Caraș Severin	Sasca Montană	32919	32919	24 luni	24 luni	6.357 lei	
12	12/13.09.2023	COMUNA SASCA MONTANĂ	Sasca Montană, nr. 375	Amenajare pistă de biciclete în localitatea Slatina Nera, Comuna Sasca Montană, județul Caraș Severin	Slatina Nera	Anexa nr. 63	Anexa nr. 63	24 luni	12 luni	1.439.233,98 lei	

Ion Poplicean

(semnătura)
LS

ROMÂNIA
COMUNA SASCA MONTANĂ
JUD. CARAȘ-SEVERIN

Cosmin Pincu

(semnătura)

U.A.T. COMUNA SASCA MONTANĂ
NR. 4187 / 09.10.2023

LISTA CERTIFICATELOR DE URBANISM EMISE SAU PRELUNGITE
Situație actualizată la data de 30.09.2023

Nr. crt.	CU Nr./data	Scopul pentru care s-a emis CU	Adresă imobilului	Nr. cadastral și carte	Numele și prenumele solicitanților	Adresa solicitantului	Termenul de valabilitate CU
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1/20.01.2023	Demolare corp C2 esxistent și construire vestiare sportive	Sasca Montană	32919 32919	COMUNA SASCA MONTANĂ	Sasca Montană	24 luni
2	2/25.01.2023	Operațiuni notariale dezmembrare imobil înscris în CF 31885, intravilan, Comuna Sasca Montană, sat Sasca Montană, județul Caraș Severin, în 2 loturi pentru parcelare	Sasca Montană	31885 31885	COMUNA SASCA MONTANĂ	Sasca Montană	24 luni
3	3/02.02.2023	Construire bungalouri și clădire administrativă, împrejmuire și realizare branșament la utilitățile existente	Sasca Română	33087 33087	Bursuc Dumitru Bursuc Gyiongyi	Jimbolia, str: Slavici Ion, nr. 141, județul Timiș	24 luni
4	4/03.02.2023	Amenajare piață-târg Sasca Montană, Comuna Sasca Montană, județul Caraș Severin	Sasca Montană	31996 31996	COMUNA SASCA MONTANĂ	Sasca Montană	24 luni
5	5/10.02.2023	Înființarea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar, în Comuna Sasca Montană, județul Caraș Severin	Sasca Montană	33545 33545	COMUNA SASCA MONTANĂ	Sasca Montană	24 luni
6	6/07.03.2023	Refuncționalizare construcții existente și construire, prin extindere, a unei pensiuni	Sasca Română	33544 33544	ANDRIEȘ CONSTANTIN-MIHAI	Sasca Română	24 luni

7	7/09.03.2023	Utilizare surse regenerabilede energie de tip solar pentru consumul propriu al Comunei Sasca Montană	Sasca Montană	33548 33548	COMUNA SASCA MONTANĂ	Sasca Montană	24 luni
8	8/24.03.2023	Intrare în legalitate construcție parter	Sasca Română	31771 31771	PENSION LAEȘ SRL	Sasca Română	24 luni
9	9/07.04.2023	Branșament trifazat Comuna Sasca Montană, alimentare cu energie electrică puț foraj Bogodinț	Bogodinț	Anexa nr. 63	COMUNA SASCA MONTANĂ	Sasca Montană	24 luni
10	10/11.05.2023	Demolare construcții existente	Sasca Română	33544 33544	ANDRIEȘ CONSTANTIN-MIHAI	Reșița, str: Alexandru Odobescu, nr. 3, județul Caraș Severin	24 luni
11	11/11.05.2023	Construire împrejmuire	Sasca Română	33544 33544	ANDRIEȘ CONSTANTIN-MIHAI	Reșița, str: Alexandru Odobescu, nr. 3, județul Caraș Severin	24 luni
12	12/21.06.2023	Operațiuni notariale înscriere servitute, cf. CF 33291 și CF 33292, Comuna Sasca Montană, sat Sasca Română, județul Caraș Severin	Sasca Română	33291 33292	STANCU DAIANA IULIA	Oravița, str: Zona Gării, bl. D10, sc. B, et. 1, ap. 4	12 luni

13	13/27.06.2023	Operațiuni notariale înscriere servitute de trecere, cf. CF 33663 și CF 32658, Comuna Sasca Montană, sat Slatina Nera, județul Caraș Severin	Slatina Nera	33663 32658	Mănăstirea Nera	Slatina Nera	12 luni
14	14/20.07.2023	Construire 2 căsuțe de lemn, copertină de lemn și piscină, Comuna Sasca Montană, sat Potoc, județul Caraș Severin	Potoc	33340 33340	Petruț Ioan-Codruț Petruț Valerica	Timișoara, str: Circumvalațiunii, nr. 39	24 luni
15	15/03.08.2023	Operațiuni notariale dezmembrare imobil înscris în CF 31406, extravilan, Comuna Sasca Montană, județul Caraș Severin, în 2 loturi pentru parcelare	Sasca Montană	31406 31406	COMUNA SASCA MONTANĂ	Sasca Montană	12 luni
16	16/03.08.2023	Operațiuni notariale dezmembrare imobil înscris în CF 31692, extravilan, Comuna Sasca Montană, județul Caraș Severin, în 2 loturi pentru parcelare	Sasca Montană	31692 31692	COMUNA SASCA MONTANĂ	Sasca Montană	12 luni

17	17/03.08.2023	Operațiuni notariale dezmembrare imobil înscris în CF 31750, intravilan, Comuna Sasca Montană, județul Caraș Severin, în 2 loturi pentru parcelare	Sasca Montană	31750 31750	COMUNA SASCA MONTANĂ	Sasca Montană	12 luni
18	18/03.08.2023	Operațiuni notariale dezmembrare imobil înscris în CF 31758, intravilan, Comuna Sasca Montană, județul Caraș Severin, în 2 loturi pentru parcelare	Sasca Montană	31758 31758	COMUNA SASCA MONTANĂ	Sasca Montană	12 luni
19	19/03.08.2023	Operațiuni notariale dezmembrare imobil înscris în CF 31768, intravilan, Comuna Sasca Montană, județul Caraș Severin, în 2 loturi pentru parcelare	Sasca Montană	31768	COMUNA SASCA MONTANĂ	Sasca Montană	12 luni

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente
Ion Poplicean
(semnatura)

ROMANIA
COMUNA SASCA MONTANĂ
JUD. CARAS-SEVERIN

Arhitectul-sef

Cosmin Pincu
(semnatura)

U.A.T. COMUNA SASCA MONTANĂ
NR. 4188 / 09.10.2023

LISTA DOCUMENTAȚIILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM APROBATE

Situație actualizată la data 30.09.2023

Nr. crt.	Tip documentație	Zona studiată	Titlul	Aprobat prin	Observații
1	2	3	4	5	6
1	PUZ	extravilan Sasca Montană	Plan Urbanistic Zonal "Parc Eolian Potoc 2"	HCL Sasca Montană nr. 34/21.04.2023	
2					
3					
4					
5					

Conducătorul autorității administrației publice emitente

Ion Poplicean

(numele, prenumele)

(semnătura)

LS

ROMANIA COMUNA SASCA MONTANĂ JUD. CARAS-SEVERIN

Arhitectul-șef

Cosmin Pincu

(numele, prenumele)

(semnătura)

U.A.T. COMUNA SASCA MONTANĂ
NR. 4189 / 09.10.2023

LISTA PROCESELOR-VERBALE DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Situație actualizată la data de 30.09.2023

Nr. crt.	Nr./data A.C.	Adresa imobilului	Lucrările autorizate	Numele și prenumele solicitantului	Nr./data de înregistrare a comunicării la începerea lucrărilor	Valoarea estimată conform AC	Nr./data de înregistrare a recepției la terminarea lucrărilor	Valoarea finală cf. Art. 76/839
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3/11.04.2016	Slatina Nera	Lucrări de construire Așezământ Social Sfântul Ioan Maximovici	FUNDAȚIA TEOFANIA	885/31.03.2017	477.000 lei	533/07.02.2023	477.000 lei
2	8/18.11.2022	Sasca Montană	Intrare în legalitate casă P+M și anexă P	BUNEA PAULA RALUCA	Nu este cazul.	250.000 lei	1037/07.03.2023	250.000 lei
3	2/04.03.2019	Potoc	Alimentare cu apă și canalizare în localitatea Potoc, Comuna Sasca Montană, județul Caraș Severin	COMUNA SASCA MONTANĂ	1769/06.06.2019	7.631.690 lei	2429/09.06.2023	9.941.228,75 lei
4	4/16.03.2020	Sasca Montană	Canalizare menajeră și stație de epurare Sasca Montană și Sasca Română, Comuna Sasca Montană, județul Caraș Severin	COMUNA SASCA MONTANĂ	933/17.03.2020	5770178 mii lei	3474/18.08.2023	9624186,41 lei
5	7/29.09.2008	Potoc	Casaă familială P+M	Secășan Otilia		273.200 lei	3804/08.09.2023	273.200 lei

6	11/24.07.2023	Sasca Montană	Demolare corp C2 existent, conform CF 32919, Comuna Sasca Montană, sat Sasca Montană, județul Caraș Severin	COMUNA SASCA MONTANĂ	326281/605172 din 21.08.2023	6.357 lei	3844/12.09.2023	6.357 lei
7	4/06.03.2023	Sasca Română	Construire terasă închisă, zid de sprijin și împrejmuire teren, Comuna Sasca Montană, sat Sasca Română, județul Caraș Severin	Murgu Costel	82159/560600 din 07.03.2023	112.920 lei	3926/19.09.2023	112.920 lei

Conducătorul autorității administrației publice emitente
Ion Poplicean
(numele, prenumele)

(semnătura)
LS

ROMÂNIA
COMUNA SASCA MONTANĂ
JUD. CARAȘ-SEVERIN

Arhitectul-șef
Cosmin Pincu
(numele, prenumele)

(semnătura)